

CNPJ: 61.198.164/0001-60

CORRETOR (preenchimento obrigatório)

SUSEP

TELEFAX

IMOBILIÁRIA

CÓDIGO

TELEFAX

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

ABERTURA DE FILIAL TROCA DE LOCAL DE SEDE TROCA DE GARANTIA LOCAÇÃO PARA MORADIA

ENDEREÇO						NÚMERO	COMPLEMENTO
CEP	ESTADO	CIDADE		BAIRRO			
ALUGUEL (R\$)	IPTU (R\$)	CONDOMÍNIO (R\$)	ÁGUA (R\$)	LUZ (R\$)	GÁS CANALIZADO (R\$)	TOTAL (R\$)	

IDENTIFICAÇÃO

EMPRESA				C.N.P.J.			
DATADA CONSTITUIÇÃO		CAPITAL SOCIAL R\$		FONE (DDD)		CONTATO PARA ESCLARECIMENTOS	
ENDEREÇO - SEDE SOCIAL							
CIDADE				CEP		UF	

TIPO DE IMÓVEL

PRÓPRIA FINANCIADO ALUGADO, (especificar abaixo).

NOME DO LOCADOR/ PROPRIETÁRIO/ IMOBILIÁRIA DO ATUAL IMÓVEL - SEDE						TELEFONE	
VALOR DO ALUGUEL	VALOR DAS DESP. ORD. CONDOMINAIS	VALOR DO IPTU	VALOR DA ÁGUA	VALOR DA LUZ	VALOR DO GÁS CANALIZADO		

ACIONISTA/SÓCIOS/TITULAR

NOME		C.N.P.J. OU C.P.F.		DATA ENT. MÊS/ANO		%SOBRE CAPITAL TOTAL	
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DO DOCUMENTO		DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE		ÓRGÃO EMISSOR	
<input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE							
SEXO		NACIONALIDADE					
<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F		<input type="checkbox"/> BRASILEIRO <input type="checkbox"/> ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTA NO PAÍS _____					
NOME		C.N.P.J. OU C.P.F.		DATA ENT. MÊS/ANO		%SOBRE CAPITAL TOTAL	
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DO DOCUMENTO		DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE		ÓRGÃO EMISSOR	
<input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE							
SEXO		NACIONALIDADE					
<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F		<input type="checkbox"/> BRASILEIRO <input type="checkbox"/> ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTA NO PAÍS _____					
NOME		C.N.P.J. OU C.P.F.		DATA ENT. MÊS/ANO		%SOBRE CAPITAL TOTAL	
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DO DOCUMENTO		DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE		ÓRGÃO EMISSOR	
<input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE							
SEXO		NACIONALIDADE					
<input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F		<input type="checkbox"/> BRASILEIRO <input type="checkbox"/> ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTA NO PAÍS _____					

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

PRINCIPAIS FORNECEDORES	FONE (DDD)	PRINCIPAIS CLIENTES	FONE (DDD)

ÔNUS

ESPÉCIE DE ÔNUS	OBJETO/BEM	ÍNICIO CONTRATO	QTD. PARCELAS	VALOR PARCELA
<input type="checkbox"/> LEASING <input type="checkbox"/> FINANCIAMENTO <input type="checkbox"/> OUTROS				
<input type="checkbox"/> LEASING <input type="checkbox"/> FINANCIAMENTO <input type="checkbox"/> OUTROS				
<input type="checkbox"/> LEASING <input type="checkbox"/> FINANCIAMENTO <input type="checkbox"/> OUTROS				
<input type="checkbox"/> LEASING <input type="checkbox"/> FINANCIAMENTO <input type="checkbox"/> OUTROS				

REFERÊNCIAS DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS (Indicar as instituições onde mantém ou manteve operações de crédito)

INSTITUIÇÃO	TELEFONE	NOME DO GERENTE	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	NOME DO GERENTE

DECLARAÇÃO

Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de faturamento sejam devidamente atendidos e concordo de que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.

As informações dispostas na presente Ficha Cadastral, são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo.

LOCAL E DATA

NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE, CONFORME MANUAL DO CORRETOR

PARA TODOS OS CASOS:

- Documentação cadastral* e financeira**;
- Ficha cadastral da empresa (**todos** os campos devidamente preenchidos);

***DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL**

- Declaração de empresário (para empresa individual);
- Contrato social e última Alteração contratual (para Ltda);
- Ata de Constituição e Ata da última eleição de diretoria (para S/A);
- Documentos pessoais (RG e CPF) do empresário, sócios e ou acionistas;
- Imposto de Renda na íntegra com página de protocolo (recibo de entrega a receita), do empresário, sócios e ou acionistas;

****DOCUMENTAÇÃO FINANCEIRA**

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO REAL

- DIPJ (declaração de imposto de renda da pessoa jurídica) na íntegra com página de protocolo, dos 02 últimos anos;
- Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (demonstração do resultado do exercício) acumulado e conciliado, assinados pelo contador e representante legal;
- DMPL (demonstração das mutações do patrimônio líquido);

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO PRESUMIDO

- DIPJ (declaração de imposto de renda da pessoa jurídica) na íntegra com página de protocolo, dos 02 últimos anos;

DARFs de COFINS dos últimos 06 meses, com comprovante de pagamento;

DACON (demonstrativo de apuração de contribuições sociais) na íntegra com página de protocolo, dos últimos 06 meses, se empresa com recolhimento na fonte;

EMPRESA OPTANTE PELO Simples Nacional:

DASN (declaração anual do simples nacional) na íntegra com página de protocolo, do último exercício;

DAS do SIMPLES NACIONAL dos 06 últimos meses, com os respectivos comprovantes de pagamento;

Extrato simplificado completo extraído do sistema de cálculo do simples nacional referente ao último mês.

DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL E FINANCEIRA PARA:

EMPRESAS SEM FINS LUCRATIVOS (ONGs, Igrejas, Associações, Fundações, Sindicatos, Condomínios etc.)

Estatuto social e Ata da última eleição de diretoria;

DIPJ (declaração de imposto de renda da pessoa jurídica) na íntegra dos 02 últimos anos, com páginas de protocolo;

Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (demonstração do resultado do exercício) acumulado e conciliado, assinados pelo contador e representante legal;

Importante: Para cadastro de empresa estrangeira, consultar o Manual de Operação do Produto.

OBS.: Eventualmente, no decorrer da análise, outros documentos poderão ser solicitados.

Atendimento Porto Seguro Aluguel: 3ALUGUEL (o mesmo que 3258 4835, para grande São Paulo) - 4004 2999 (para Capitais e Grandes Centros) e 0800 727 0901 (para demais localidades) ou acesse: www.portoseguro.com.br